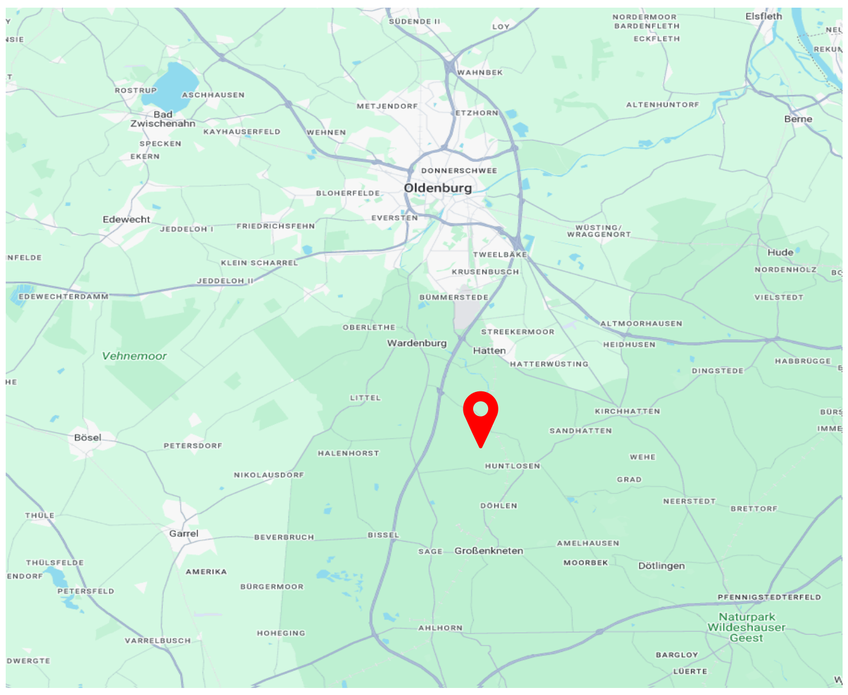
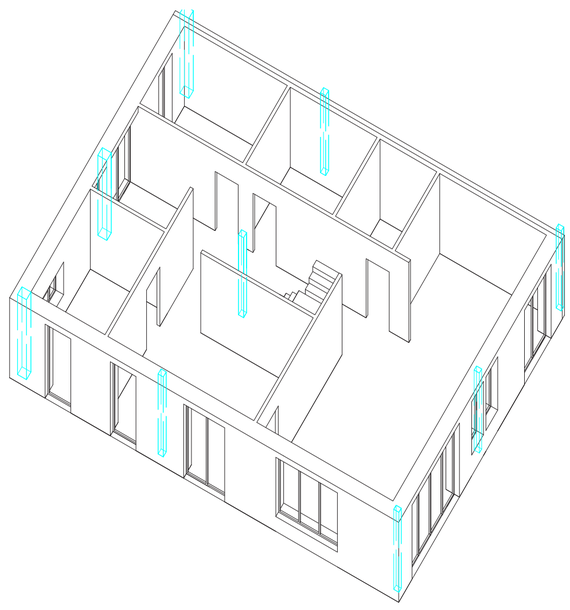
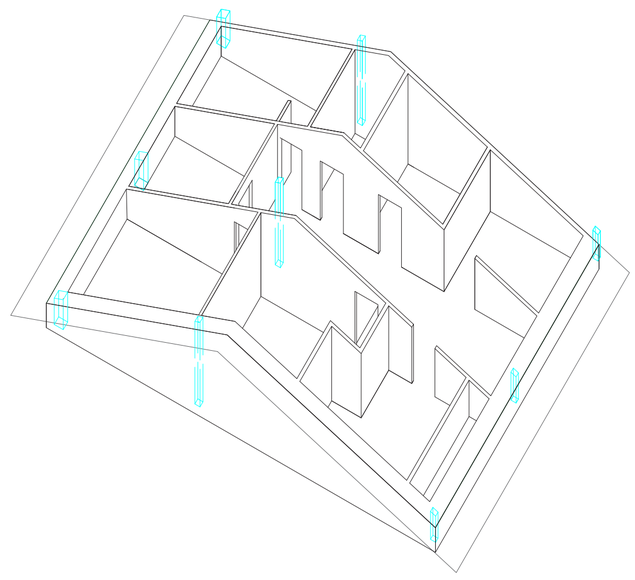
11 | Von der Baracke zur Grünen Hausnummer



Fakten
Energetisch saniert/ Einfamilienhaus/ Oldenburg

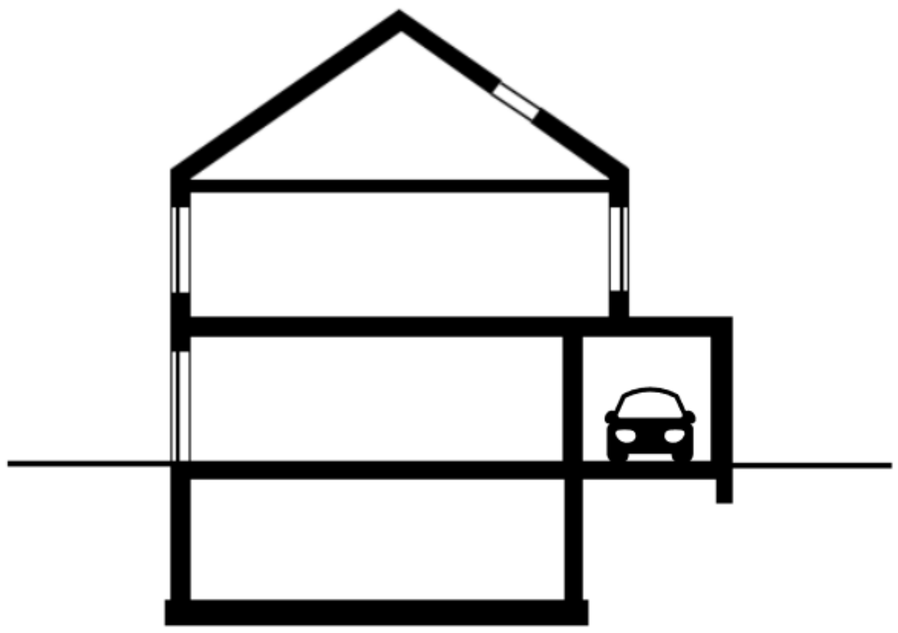
Projektinformationen
Energieberater: Karin Wert
Anzahl Bewohner : 5
Mobilität: Verbrenner, Fahrrad
Baujahr: 1942
Jahr der Sanierung: 2020
Geschossanzahl: 2
Beheizte Fläche: 230 m²
Energiestandard vor/ danach: Baracke zu kfW 55





Bei diesem Sanierungsprojekt wurde eine aus Holzständern und Dach bestehende Baracke in ein gemütliches Wohnhaus umfunktioniert. Dabei wurden die Freiflächen zwischen den oben blau dargestellten Stützen mit gedämmten Wandflächen ausgefüllt. Zudem wurde der Boden um 14 cm Dämmung ergänzt, um eine gut isolierte Gebäudehülle auch zum Erdreich hin zu erreichen.
Das Dach übersteigt als Sonderkonstruktion normale Neubauausführungen.
Überall wurden dreifach-verglaste Fenster eingebaut und in jedem Raum ist eine Fußbodenheizung eingebaut.
Zudem verfügt das Gebäude über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Sole-Wasser-Wärmepumpe.

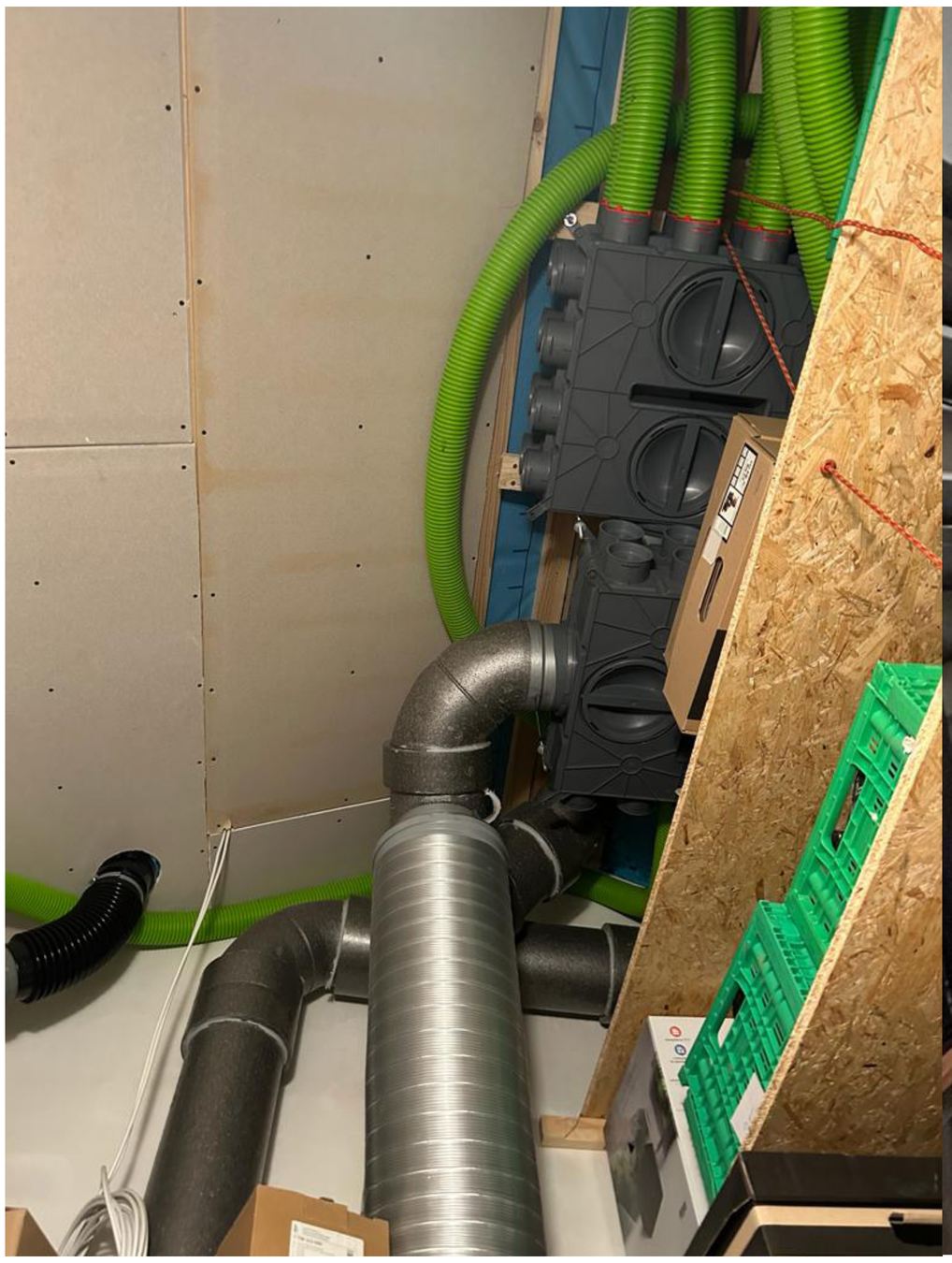
Maßnahmen



vor der Sanierung

nach der Sanierung

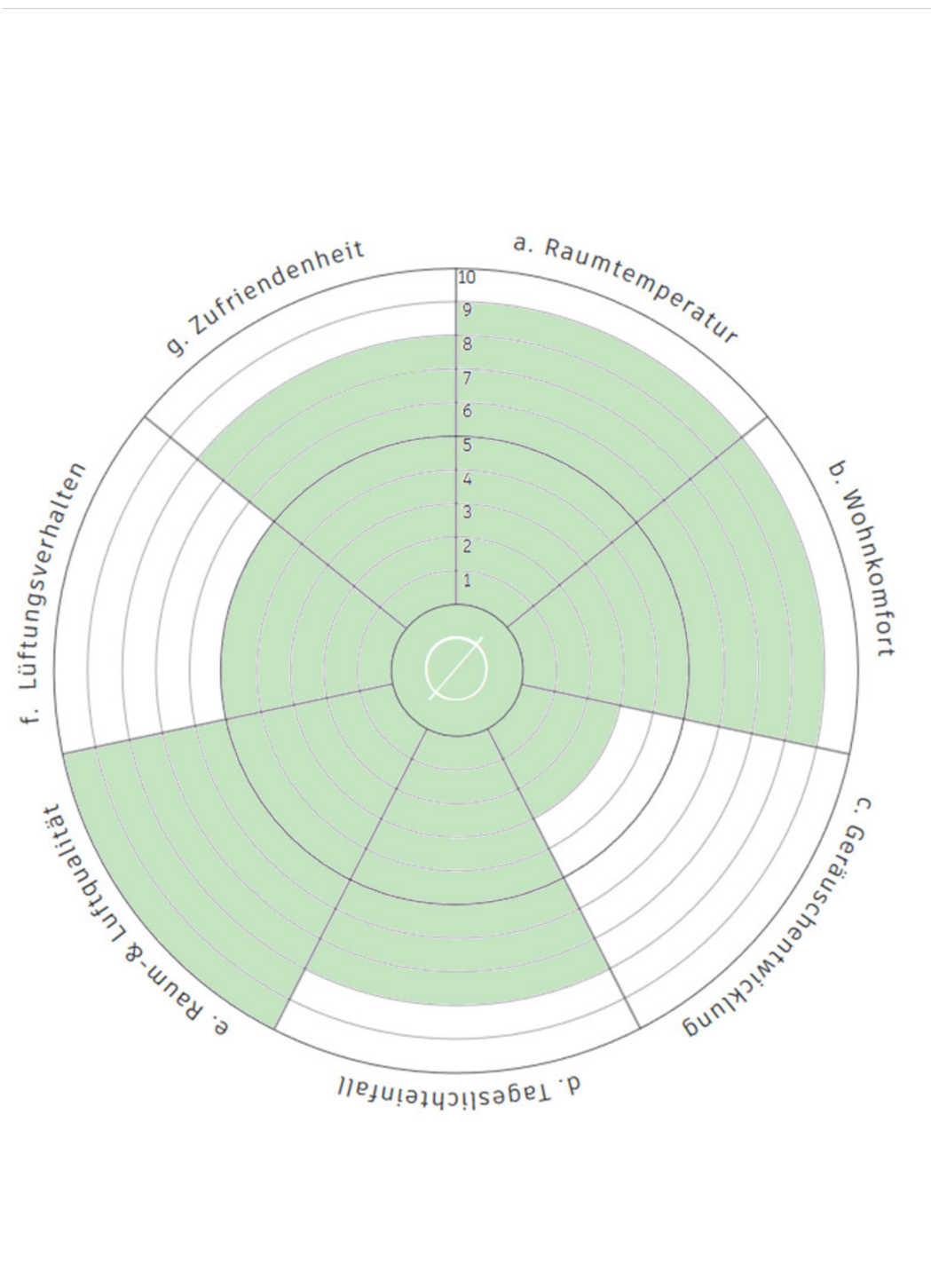
11 | Von der Baracke zur Grünen Hausnummer



Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Wärmepumpe

Nutzer



Skalaerläuterung

1: Äußerst unbefriedigend:

* Die Erfahrung ist äußerst unbefriedigend und entspricht in keiner Weise den Erwartungen. Mehrere schwerwiegende Probleme beeinträchtigen den Gesamteindruck erheblich.

2: Sehr unzufriedenstellend:

* Die Erfahrung ist sehr unzufriedenstellend. Es gibt erhebliche Mängel und Herausforderungen, die dringend angegangen werden müssen.

3: Unzufriedenstellend:

* Die Erfahrung ist unzufriedenstellend. Es gibt bedeutende Schwächen und Raum für wesentliche Verbesserungen.

4: Unter dem Durchschnitt:

* Die Erfahrung ist unter dem Durchschnitt. Es gibt mehrere Bereiche, die verbessert werden könnten, um die Zufriedenheit zu steigern.

5: Durchschnittlich:

* Die Erfahrung ist durchschnittlich. Es gibt Raum für Verbesserungen, aber auch positive Aspekte.

6: Über dem Durchschnitt:

* Die Erfahrung ist leicht über dem Durchschnitt. Es gibt positive Elemente, aber auch einige Bereiche, die verbessert werden könnten.

7: Zufriedenstellend:

* Die Erfahrung ist zufriedenstellend. Es gibt mehrere positive Aspekte, aber auch Raum für kleinere Verbesserungen.

8: Gut:

* Die Erfahrung ist gut. Es gibt wenige Probleme, und die positiven Aspekte überwiegen deutlich.

9: Sehr gut:

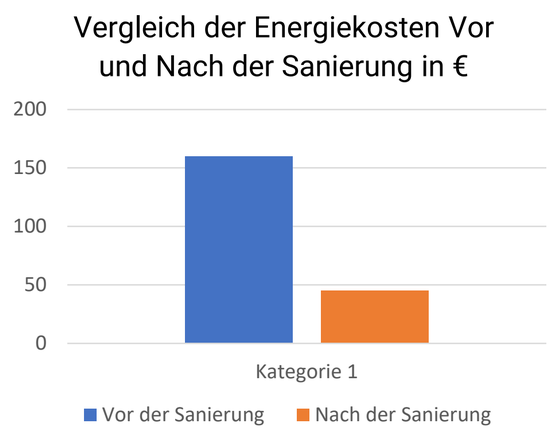
* Die Erfahrung ist sehr gut. Die meisten Erwartungen werden erfüllt, und es gibt nur minimale Bereiche, die verbessert werden könnten.

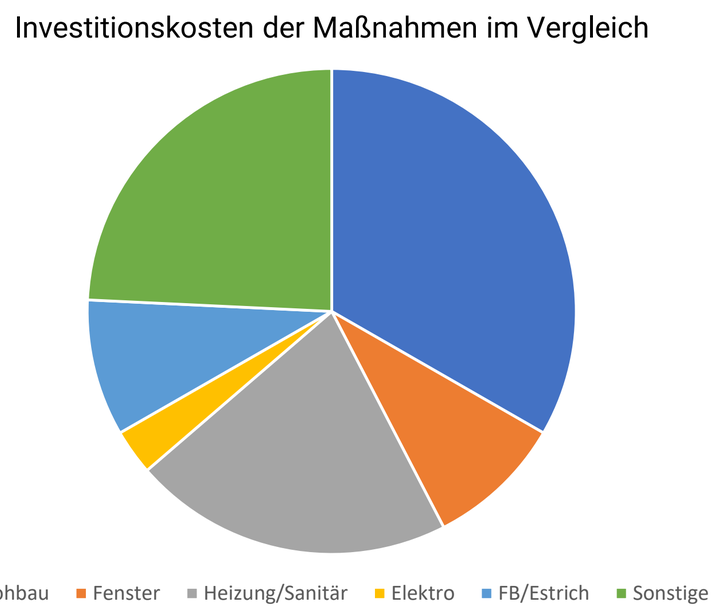
10: Hervorragend:

* Die Erfahrung ist hervorragend und übertrifft alle Erwartungen. Es gibt keine wesentlichen Probleme, und die Gesamtsituation wird als äußerst positiv empfunden.

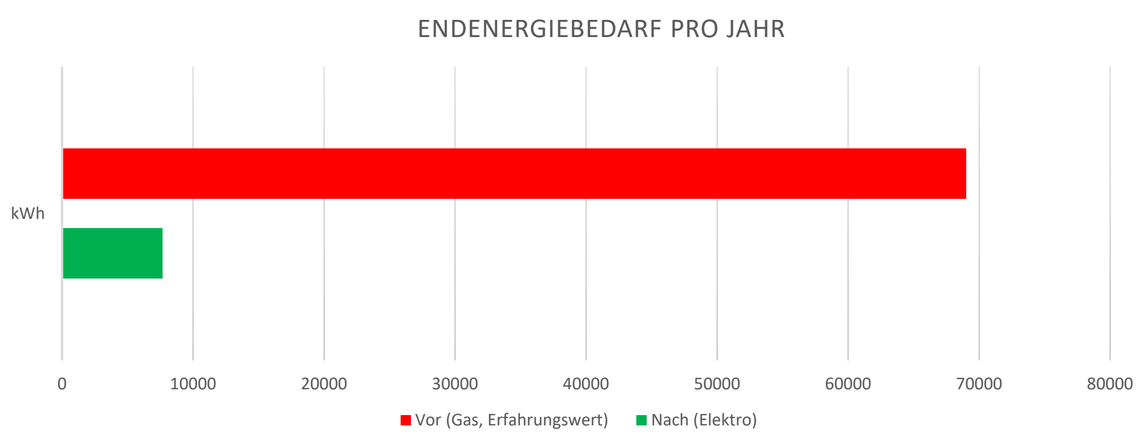
11 | Von der Baracke zur Grünen Hausnummer

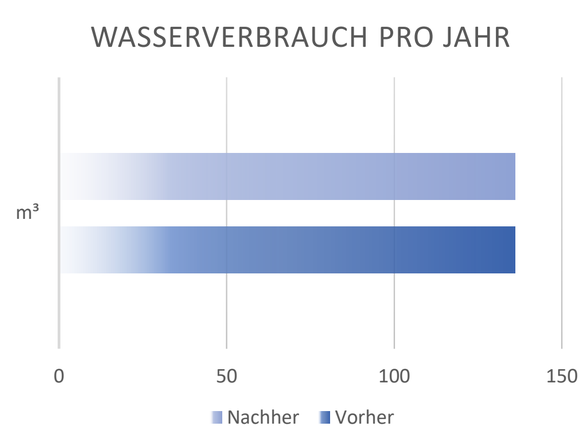
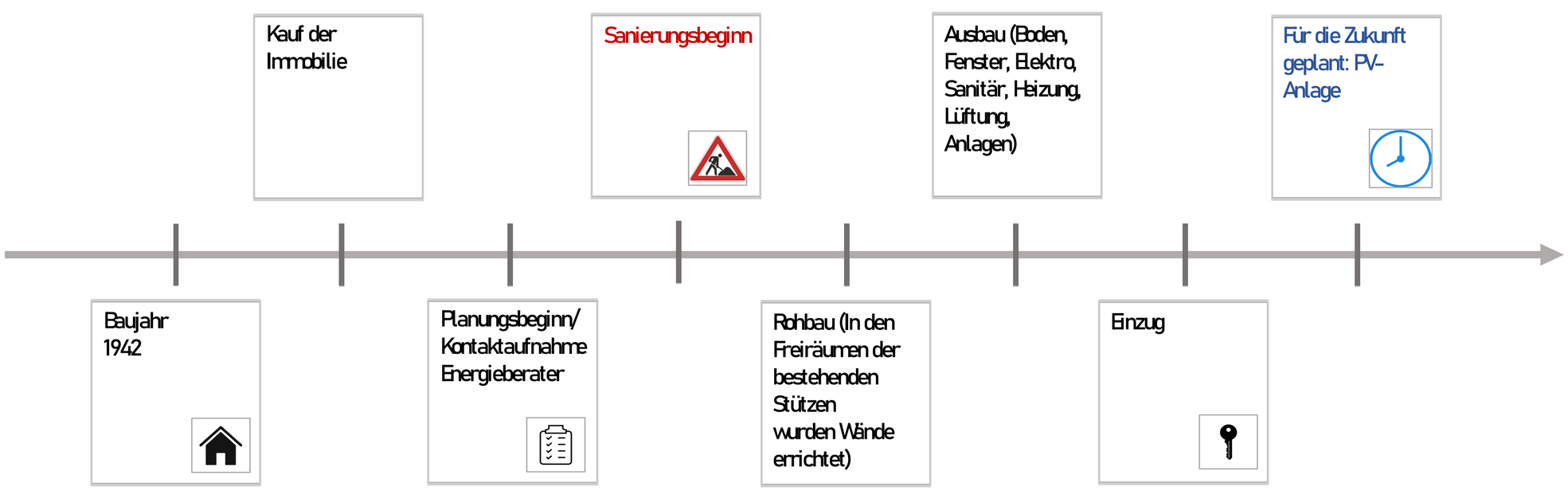
Kosten





Monitoring





Prozess